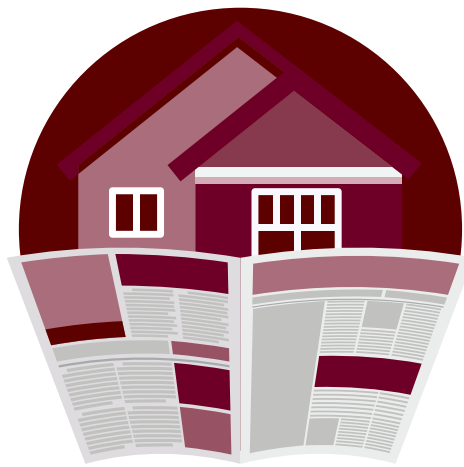




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MEERSSEN EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

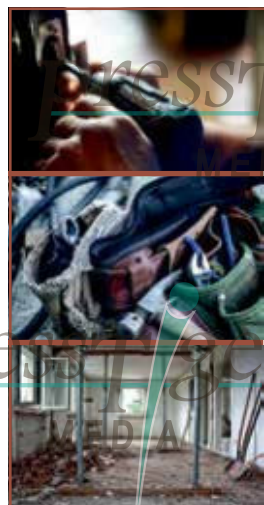
UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

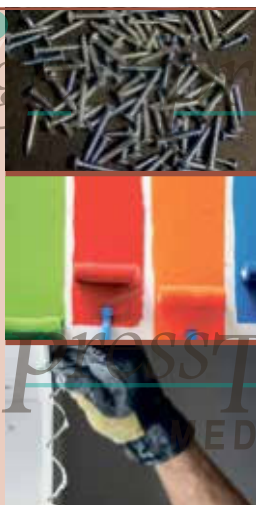
UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Uw Betrouwbare Handyman

Voor al uw bouw- en
schilderwerkzaamheden

- ✓ Spuiten van huizen zowel binnen als buiten
- ✓ Laminaatvloeren
- ✓ Aansluitingen etc maken ten behoeve van
wasmachine/ vaatwasser
- ✓ en nog vele andere klussen.



Bouw Service Rozema
Kwaliteit op elk vlak

Beek, Limburg
+31614937015
bouwservice.rozema@gmail.com
www.bouwservicerozema.nl



Ralmar advies
HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

*Advisering van particulieren én bedrijven en uw
adres voor registratie en afwikkeling van uw nalatenschap*

Marktplaats 7, 6243 BR, Geulle | T 043 691 6241 | M 06-2907 4719
info@ralmar.nl | www.ralmar.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl

MARES

SCHILDERWERKEN

*Bel of mail voor een
vrijblijvende offerte*

T: 06 255 411 08

M: maresschilderwerken@outlook.com



HYPOTHEEK VISIE

**Door ons persoonlijke en
onafhankelijke advies sluit
je de beste hypotheek**

Hypotheek Visie Maastricht
Wilhelminasingel 70
maastricht@hypotheekvisie.nl
06 54 97 01 80 - Jos Brouwers

Je woont toch om te leven!

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl



Epilepsiefonds

CCF

TIMMERBEDRIJF HENDRIKS

RAMEN DEUREN TRAPPEN EN SERRES



**MEER DAN 25 JAAR
GEDEGEN VAKMANSCHAP**



**Eigen Productie/montage
Politiekeurmerk veilig wonen**

WWW.HENDRIKSTIMMERBEDRIJF.NL

**BEZOEK VRIJBLIJVEND ONZE
SHOWROOM TE ULESTRATEN**

**Vliek 28 / 32a
6235 NR ULESTRATEN
TEL: 043-3647635
MOBIEL 06-29586883**



Zo maak je je tuin zomerklaar – ook als het al juni is

De lente loopt op z'n eind en de zomer klopt aan de deur. Begin juni is het perfecte moment om je tuin om te toveren tot een fijne, groene oase waar je de komende maanden volop kunt ontspannen, eten, lezen of tuinieren. Ook als je wat later bent begonnen, is het nog niet te laat om jouw buitenruimte zomerklaar te maken. Een opgeruimde, verzorgde tuin betekent namelijk meer rust en plezier, en minder werk tijdens de warmste weken van het jaar.

Eerst schoon schip maken

Voor veel tuinen is juni de overgangperiode waarin het winterstof echt verdwijnt. De meeste planten staan inmiddels volop in het blad en sommigen beginnen al te bloeien. Toch is het nog steeds belangrijk om oude bladeren, takken en ander tuinafval op te ruimen. Onkruid groeit in deze periode razendsnel, dus neem even de tijd om tussen tegels, in borders en rond bomen schoon te maken. Tegelijkertijd kun je de staat van je tuinpaden, tuinschermen en tuinmeubilair controleren. Misschien is er iets te repareren of te vervangen voordat de zomerdrukke losbarst.

Snoeien en opfrissen

Hoewel veel planten al zijn uitgelopen, kun je in juni nog prima snoeien. Denk bijvoorbeeld aan hagen zoals buxus, liguster of beukenhaag, die nu voor de eerste keer geknipt kunnen worden. Door te snoeien houdt je ze compact en gezond. Ook vaste planten die zijn uitgebloeid of slaphangen, mogen een opfrisbeurt krijgen. Dode bloemen verwijderen – ook wel 'dead-heading' genoemd – stimuleert veel zomerbloeiërs om opnieuw bloemen aan te maken. Heb je rozen in de tuin? Dan is dit hét moment om ze extra te verzorgen: geef ze wat organische mest en snoei uitgebloeide bloemen voorzichtig weg.

Nieuwe planten? Nu of nooit

Juni is ook een goed moment om nog wat nieuwe planten toe te voegen aan je tuin. Denk aan kleurrijke zomerbloeiërs zoals petunia's, geraniums, afrikaantjes of cosmea. Deze soorten kunnen direct in de volle grond of in potten worden geplant en bloeien vaak tot ver in september. Wil je een mediterrane gevoel? Kies dan voor lavendel, salvia of olijfbomen. Vergeet ook de kruiden niet: basilicum, bieslook, peterselie en munt groeien snel en zijn niet

alleen praktisch, maar ruiken ook heerlijk. Door een mix van planten te kiezen die op verschillende momenten bloeien, heb je tot ver in het najaar een levendige tuin.

Water geven en bemesten

Met de zomer op komst, is water een belangrijk thema. Let goed op jonge planten en potten, die sneller uitdrogen dan vaste planten in de volle grond. Geef bij voorkeur in de vroege ochtend of late avond water, zodat het vocht niet meteen verdamppt. Een laagje mulch of boomschors rond de planten helpt om de grond vochtig te houden. Vergeet ook niet om de tuin – als dat nog niet is gebeurd – te bemesten. Organische meststoffen geven een geleidelijke voedingsboost en zijn beter voor het bodemleven.

Tuinmeubels, sfeer en comfort

Je tuin is niet alleen een plek om te werken, maar vooral om van te genieten. Haal je tuinmeubels uit de schuur of berging en controleer of ze nog stevig en schoon zijn. Houten meubels kun je eventueel licht opschuren en behandelen met olie of beits. Kussens, parasols en buitenkleden geven extra comfort en kleur. Ook verlichting is

onmisbaar in lange zomeravonden: solar-lampen, lichtslingers of lantaarns maken het sfeervol, zelfs als de zon onder is. Een vuurkorf of buitenhaard maakt de tuin bovendien geschikt voor de koelere avonden.

Een plek om te ontspannen

Een zomerklaar gemaakte tuin is een investering in je eigen rust. Of je nu een groot gazon hebt, een klein stadstuinje of een balkon: een groene, verzorgde omgeving doet wonderen voor je humeur. En hoe beter je nu voorbereidt, hoe minder werk je later hebt. Denk bijvoorbeeld aan automatische bewatering, mulch tegen onkruid, of het slim combineren van planten zodat je minder vaak hoeft te snoeien. Begin juni is misschien niet het traditionele startpunt van het tuinseizoen, maar het is wel een uitstekend moment om de puntjes op de i te zetten. Door nu nog even flink de handen uit de mouwen te steken, geniet je de hele zomer van een tuin die niet alleen mooi is, maar ook uitnodigt tot ontspanning, gezelligheid en genieten van het buitenleven.



Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Landschap bij Meerssen, omgeving Visweg

Meerssen: het bourgondische hart van Limburg

Wonen in Meerssen betekent thuiskomen in een sfeervolle gemeente waar natuur, cultuur en gezelligheid naadloos samenkomen. Gelegen op een steenworp afstand van Maastricht en het Zuid-Limburgse heuvelland, biedt Meerssen de rust van een kleinschalige gemeenschap met alle voordelen van de nabijheid van de stad.

De ligging is ideaal: met uitstekende trein- en busverbindingen ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Maastricht of op de luchthaven van Beek, en ook Aken en Luik liggen verrassend dichtbij.

Voor wie graag actief is, biedt Meerssen volop sportmogelijkheden. Van tennis en voetbal tot wandelen, hardlopen en wielrennen door het glooiende landschap: de omgeving nodigt uit om naar buiten te

gaan. De natuur is altijd dichtbij, met het Bunderbos, de Geulvallei en tal van wandel- en fietsroutes die je door een afwisselend en schilderachtig landschap leiden.

Ook op het gebied van cultuur en ontspanning heeft Meerssen veel te bieden. In het centrum vind je gezellige cafés, restaurants en terrasjes waar de Limburgse gastvrijheid voelbaar is. Regelmatig zijn er evenementen, markten en concerten, en de nabijheid van Maastricht betekent dat je binnen no time in een theater of museum zit.

Meerssen is een plek met karakter, geschiedenis en toekomst. Je voelt er de charme van het dorpse leven, gecombineerd met de levendigheid van een regio waar altijd iets te beleven valt. Hier woon je niet alleen comfortabel en mooi, maar vooral met plezier.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

Eussen Optiek vof
 uw brillen- en contactlensspecialist

L. van der Maesenstraat 13
 6301 EA Valkenburg
 Telefoon 043- 601 04 55
 info@eussenoptiek.nl
 www.eussenoptiek.nl

Openingstijden:
 Maandag - Zaterdag van 10:00 - 17:00
 Dinsdag en Zondag gesloten

Voor actuele informatie en aanbiedingen bezoek onze website of meld je aan voor onze nieuwsbrief. Ook op Facebook en Twitter

LoTraCo.
 Recycling - Metaalhandel

Voor al uw oud ijzer, accu's en metalen.

Amperestraat 7 6372 BB Landgraaf
 045 851 6557 info@lotraco.nl



Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.

Prachtige vloeren in jouw persoonlijke smaak en stijl
 in jouw persoonlijke smaak en stijl

Bij Rila Design Parket hebben we passie voor mooie vloeren. We zijn een specialist in het aanleggen, repareren en restaureren van verschillende soorten (houten) vloeren. Of je nu op zoek bent naar de warme uitstraling van parket, de veelzijdigheid van laminaat, de duurzaamheid van pvc of de naadloze pracht van een gietvloer. Bij ons vind je het vakmanschap en de expertise om aan al je vloerbehoefden te voldoen.

RILA DESIGN PARKET
 Bel, app of mail ons
 +31 (0)6 11 74 02 95
 info@riladesignparket.nl
 riladesignparket.nl

BEENKENS DAKWERKEN
 Geuldalweg 16
 6231 CD MEERSSEN

Tel: +31 (0)6 50238188

Lood en zink werkzaamheden	Pannendaken
Dakkapellen en dakramen	Bitumen daken
Isolatiwerkzaamheden	EPDM daken

info@beenkensdakwerken.nl www.beenkensdakwerken.nl

Marx & Marx
 LIMBURGSE KUNST

John & Frank Marx
 In- verkoop, restaureren, inlijsten, taxeren
 www.marx-en-marx-kunst.nl

Uw specialist in

- ▶ sierpoorten
- ▶ siervakken
- ▶ draaipoorten
- ▶ schuifpoorten
- ▶ balkonhekwerk
- ▶ draadhekwerk
- ▶ houten tuinschutting

CLASSIC HEKWERKEN
 Classic Hekwerken
 Havikweg 18
 6374 AZ Landgraaf
 tel 045 532 59 68
 info@classic-hekwerken.nl
 classic-hekwerken.nl

UITVAARTstudio
 Leven in beeld, afscheid met kleur

043 - 852 32 58
 www.uitvaartstudio.com
 info@uitvaartstudio.com

Beek - Berg en Terblijt - Heerlen - Maastricht

Goed geïnformeerd en gedegen voorbereid.

Een nieuwe start....
 ...alles wat u moet weten over scheiding

In ons gratis boekje "Een nieuwe start" leest u snel en eenvoudig de belangrijkste ins en outs over scheiden. Vol met tips en praktische informatie. In heldere, duidelijke taal.

Wij maken uw nieuwe financiële toekomst transparant, inzichtelijk en kijken samen met u vooruit zodat u na uw scheiding een nieuwe start kunt maken.

Kantoor Maastricht T 06 - 50 50 37 97
 Wilhelminasingel 70 6221 BL Maastricht

scheidingsplanner.nl **de Scheidingsplanner®**
 Plan je nieuwe toekomst!

duurzaam bouwen
 HOUTSKELETBOUW
 KINGSPIAN TEK BOUWSYSTEEM

PassiefHuis^{Plus}

advies
 ontwerp
 realisatie

Eijkenderweg 52
 6361 DD Nuth / Beekdaalen
 telefoon: 06-28144814

www.passiefhuisplus.nl
 info@passiefhuisplus.nl

kozijnen | rolluiken | deuren | schuifpuien

DE KOZIJNEN GIGANT

Haeftland 40d Brunssum
 085 4015480

info@dekozijnengigant.nl
 WWW.DEKOZIJNENGIGANT.NL

pinxt
 verhuizingen & inboedelopslag

ERKENDE VERHUIZERS

043 409 15 78
 info@pinxt.nl
 www.pinxt.nl



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortel-systemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.



Dreesen bouw

Meerstraat 43 • 6241 ND Bunde • T 06 53680269
gordon@dreesenbouw.nl • www.dreesenbouw.nl



ELECTRO TECHNISCH INSTALLATIE BEDRIJF
ELINKEU

Limburgerstraat 8a info@elinkeu.nl
6267CE Cadier en Keer www.elinkeu.nl



Bouwbuuro van Laar

Prof. Cobbenhagenstraat 13
6271 BM Gulpen
E: info@bouwbuurovanlaar.nl

www.bouwbuurovanlaar.nl

bouwadvies - ontwerp - vergunningen
bouwbegeleiding - digitaal tekenwerk

voor bedrijf en particulier



KS Bouwmanagement

Projectmanagement Directievoering Bouwtoezicht

Bouwkundig tekenwerk
Kostenramingen
Stabu-bestekken
Meerjarenonderhoudsplanung
Condiëtiemetingen

+31 (0)612167270 | www.ks-bouwmanagement.nl



Kika
Kinderenkeren



Bram Coenen
Schilderwerken
Gegarandeerd vakmanschap en kwaliteit

+31 6 57339888
bcschilderwerken.nl



ELISABETH
DECO & BROCANTE
— MAASTRICHT —

www.elisabethmaastricht.com



Winthaegen
Energieprestatieadvies
Limburg

Uw gedegen partner voor een energielabel bij: verhuur, verkoop, verbouw, nieuwbouw van uw woning of bedrijfspand en daarnaast gecertificeerd voor verduurzamings-maatwerkadvies.

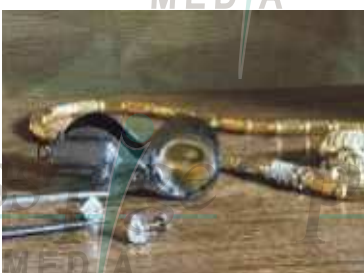
Opname ook mogelijk in avond en weekend uren
www.w-e-l.nl | wim@w-e-l.nl | 0610615927
Juliana Bernhardlaan 111 | 6432GV Hoensbroek




Goudbloem

INKOOP – VERPANDING – TAXATIE

Gesitueerd in een prachtig historisch pand in Wyck kunt u bij ons terecht voor al uw vragen over goud. Ons team is vakkundig en gespecialiseerd in luxe merksieraden, ook voor uw (oud)goud of erfenis. Jarenlange ervaring zorgt ervoor dat u kunt rekenen op een transparant proces en juiste waardebeoordeling. Heeft u 'tijdelijk' geld nodig? Dan kan Goudbloem uitkomst bieden om te profiteren van die waarde van uw kostbaarheden met mogelijkheid tot terugkoop. Maak een afspraak of loop gerust eens binnen in onze winkel/galerie waar we u in alle privacy kunnen adviseren.




Hoogbrugstraat 50-A T +31(0)43 85 252 58
www.goudbloem.nl



DANIELLE STROOM
Financial Advice

**HYPOTHEEK?
PENSIOEN?
NALATENSCHAP?**

IK NAVIGEEER U DOOR UW
FINANCIËLE VRAAGSTUKKEN

www.stroomfinance.nl
M +31 (0)6 12665762

REGISTER EXECUTEUR

HUIZINGA SUSTEREN
ONTRUIMING- & SCHOONMAAKSERVICE

- Complete ontruiming van uw woning, pand en perceel
- Verkoopklaar maken
- Reiniging en schoonmaak
- Opkoop van uw inboedel

06 537 843 87
edwin.huizinga@hetnet.nl

HEMINGWAY'S
MAASTRICHT

MENSWEAR FOR THE BIG & TALL

Stijl kent geen maat en leeftijd
XL t/m 6XL-7XL | XLT t/m 4XLT

Akersteenweg 86, 6227AB Maastricht
t: 043-3214727
open: woensdag t/m zaterdag 10 – 17 uur

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl







Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



Voor een betrouwbare partner in:

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Huiselijke elektra en groepenkasten
- ✓ Zonnepanelen

info@pirlosdend.nl
www.pirlosdend.nl

**Al meer dan 25 jaar uw vijver specialist!
Binnen én buiten gewoon goed!**



Zwem-vijver
Outdoor kleding
Binnendecoratie
Buitendecoratie
Kerstshow



Op de Bies 70 (ingang poort 2) | 6333 BZ Schimmert | 045 - 404 23 33
info@vijvercentrumlimburg.nl | www.vijvercentrumlimburg.nl



Valkenburgerweg 34 | 6321 GG Wijre
Tel: 043 - 2057917 | Welkom@optimumkozijnen.nl
www.optimumkozijnen.nl

Number one movers is een vernieuwend verhuis / transport bedrijf. Kwaliteit is een van onze belangrijkste uitgangspunten, maar ook staat duurzaamheid en betrouwbaarheid bij ons hoog in het vaandel.

Gaat u binnenkort verhuizen en zoekt u een betrouwbaar verhuisbedrijf? Wij luisteren graag naar uw wensen en willen uw verhuizing / transport zo soepel mogelijk laten verlopen.

Nieuwsgierig ? Neem dan vrijblijvend contact met ons op of wij komen langs voor een persoonlijk gesprek.

Contactgegevens :
Telefoonnummer : 061995 1641
E-mail : info@numberonemovers.nl
Website : www.numberonemovers.nl

Scan voor onze website



Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.



**N O G B E T E R
S C O R E N ?
S L A J E S L A G B I J
P A U L B L O C K O P T I E K**

**KIES HET BESTE VOOR UW OGEN,
KIES VOOR PAUL BLOCK OPTIEK!**

**PAUL BLOCK
OPTIEK**



Breusterstraat 45,
Eijsden (NL)
043 409 4878